



TERRAHOMES
LEBEN IM GRÜNEN NAHE BERLIN



Unverbindliche Visualisierung

Effizienzhaus 55 EE



Unverbindliche Visualisierung



Unverbindliche Visualisierung



Unverbindliche Visualisierung

Moderne Doppelhaushälften mit PV-Kollektoren und Sole-Wärme-Wasserpumpe

Der Wunsch vom eigenen Haus im Grünen, ohne die Hektik der Großstadt, aber doch so nah, dass man auf deren Annehmlichkeiten nicht verzichten braucht – in einem Haus von „Terra Homes“ wird dieser Wunsch wahr.

Die acht Doppelhaushälften mit Wohn-/Nutzflächen von ca. 125 m², werden ab Juni 2026 bezugsfertig sein. Ein besonderes Highlight des Projekts ist das innovative Energiekonzept nach Effizienzhausstandard 55 EE, welches für einen besonders niedrigen Energieverbrauch sorgt. Dafür werden jeweils eine elektrisch betriebene Sole-Wasser-Wärmepumpe sowie Hybrid-Kollektoren (PVT-Kollektoren) zur gleichzeitigen Gewinnung von solaren Strom- und Heizenergien miteinander kombiniert. Nachhaltige CO₂-neutrale Beheizung und jede Menge Komfort durch Smart Home, dazu eine E-Ladesäule direkt vor dem Haus.

Der Standort der Häuser bietet naturnahes Wohnen in grüner, familienfreundlicher Umgebung und eine gute regionale und überregionale Verkehrsanbindung gleichermaßen. Die Tesla-Fabrik in Grünheide ist mit dem Fahrrad innerhalb von rund zehn Minuten erreichbar.

Der nahe Kiefernwald, der an zwei Seiten an das Areal grenzt, vermittelt pure Urlaubsatmosphäre.

Für Kinder ist die Gegend ein Paradies: Hier können sie im entspannten Umfeld aufwachsen. In den ruhigen Straßen rund um die Häuser gibt es keinen Durchfahrtsverkehr, die Wege durch den angrenzenden Wald sind autofrei.

Im Wohn-/Essbereich entfaltet das Wohnkonzept seine volle Wirkung. Von hier gelangt man in den eigenen Garten, wo sich der Tag gemütlich beginnen und ausklingen lässt.

Im Obergeschoss befindet sich das geräumige Schlafzimmer, gegenüber liegt ein großes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Das Gäste-WC im Erdgeschoss ist darüber hinaus ein vollwertiges Duschbad. Beide Bäder sind mit hochwertigen Armaturen ausgestattet. In allen Wohnräumen und den Bädern liefert die Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung wohlige Wärme. In den Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern ist Mehrschicht-Parkett verlegt für angenehmen Komfort.



TERRAHOMES
LEBEN IM GRÜNEN NAHE BERLIN



The Grounds Real Estate Development AG



+49 30 235 984 678



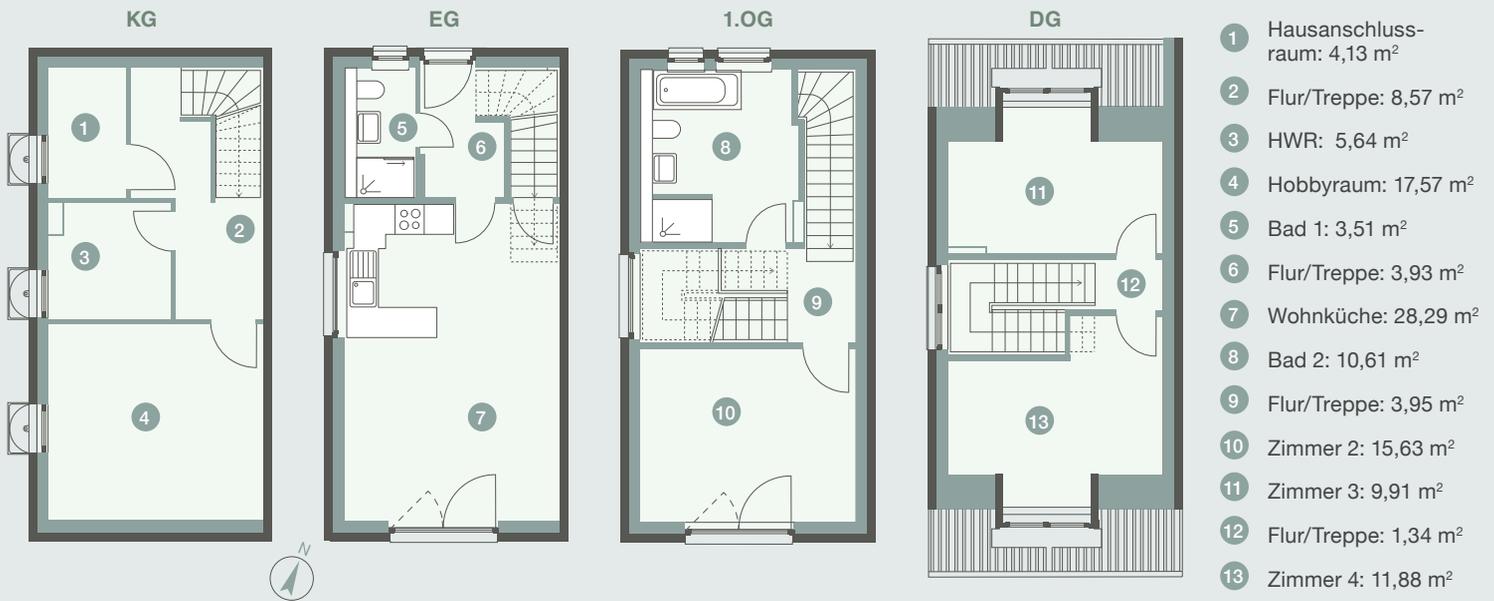
terra-homes@tgd.ag



Gottesbrücker Weg 9-12A
15537 Erkner



www.haus-kaufen-erkner.de



Smart-Home-Technologie im ganzen Haus

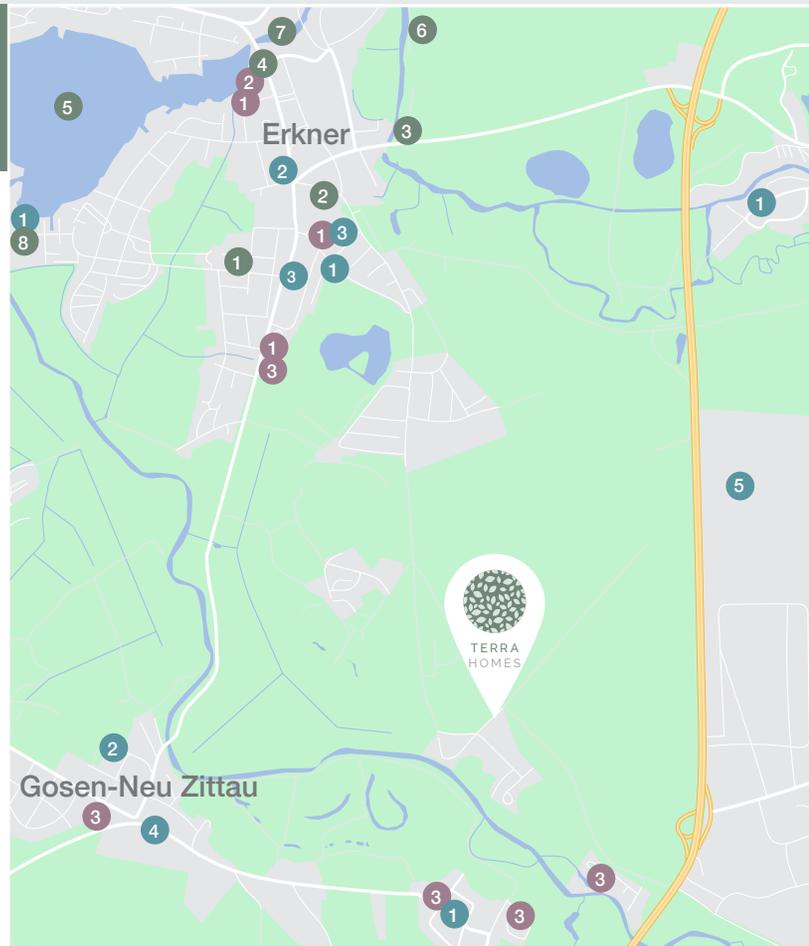
Zwei weitere Zimmer mit Gauben befinden sich im Dachgeschoss. Ideal als Kinderzimmer und/ oder ruhiges Arbeitszimmer geeignet. Platz zum Abstellen und für Hobbys gibt es im vollausgebauten Untergeschoss. Zudem ist im Hauswirtschaftsraum Platz für die Waschmaschine und zum Trocknen der Wäsche.

Ganz bequem lässt sich die Smart-Home-Technologie im ganzen Haus bedienen. In jedem Haus von „Terra Homes“ sorgt Glasfaser für eine stabile Netzverbindung.

Die Doppelhäuser des Projekts „Terra Homes“ werden als Effizienzhaus-Klasse 55 EE gebaut. Dementsprechend erbringen erneuerbare Energien einen Anteil von mindestens 55 Prozent des für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erforderlichen Energiebedarfs.

Keyfacts zum Projekt:

- ✓ Doppelhaushälften mit 4 Zimmern
- ✓ Wohn-/Nutzfläche ca. 124,96 m²
(Wohnfläche 89,04 m², Nutzfläche 35,92 m²)
- ✓ Grundstücksflächen ca. 206 m² bis 253 m²
- ✓ Nachhaltige, zukunftssichere Beheizung
- ✓ Niedriger Energieverbrauch: Der GEG-Nachweis Effizienzhaus 55 EE bescheinigt einen Endenergiebedarf von 17 kWh/m²
- ✓ Smart Home Systemtechnik
- ✓ Mehrschicht-Parkett in Eiche mit Schallschutz
- ✓ Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen
- ✓ je 2 Stellplätze mit einer E-Ladestation



Kultur & Freizeit

- Salzgrotte Erkner
- Gerhart-Hauptmann-Museum
- Theodor-Fontane-Weg
- Rathaus Erkner
- Dämeritzsee
- Waldspielplatz
- Flakenfließ
- Spielplatz Spreeeck

Shopping & Gastronomie

- Supermärkte
- City Center Erkner
- Restaurants

Bildung & Behörden

- Kindertagesstätten
- Grundschulen
- Oberschulen
- Arztpraxen
- Tesla Gigafactory